

Datum: Bolsward 26 januari 2021
Betreft: Zienswijze Ontwerp Gebiedsvisie Groene Hart van Bolsward
Aan: College van B&W en de leden van de raad van de gemeente Súdwest-Fryslân

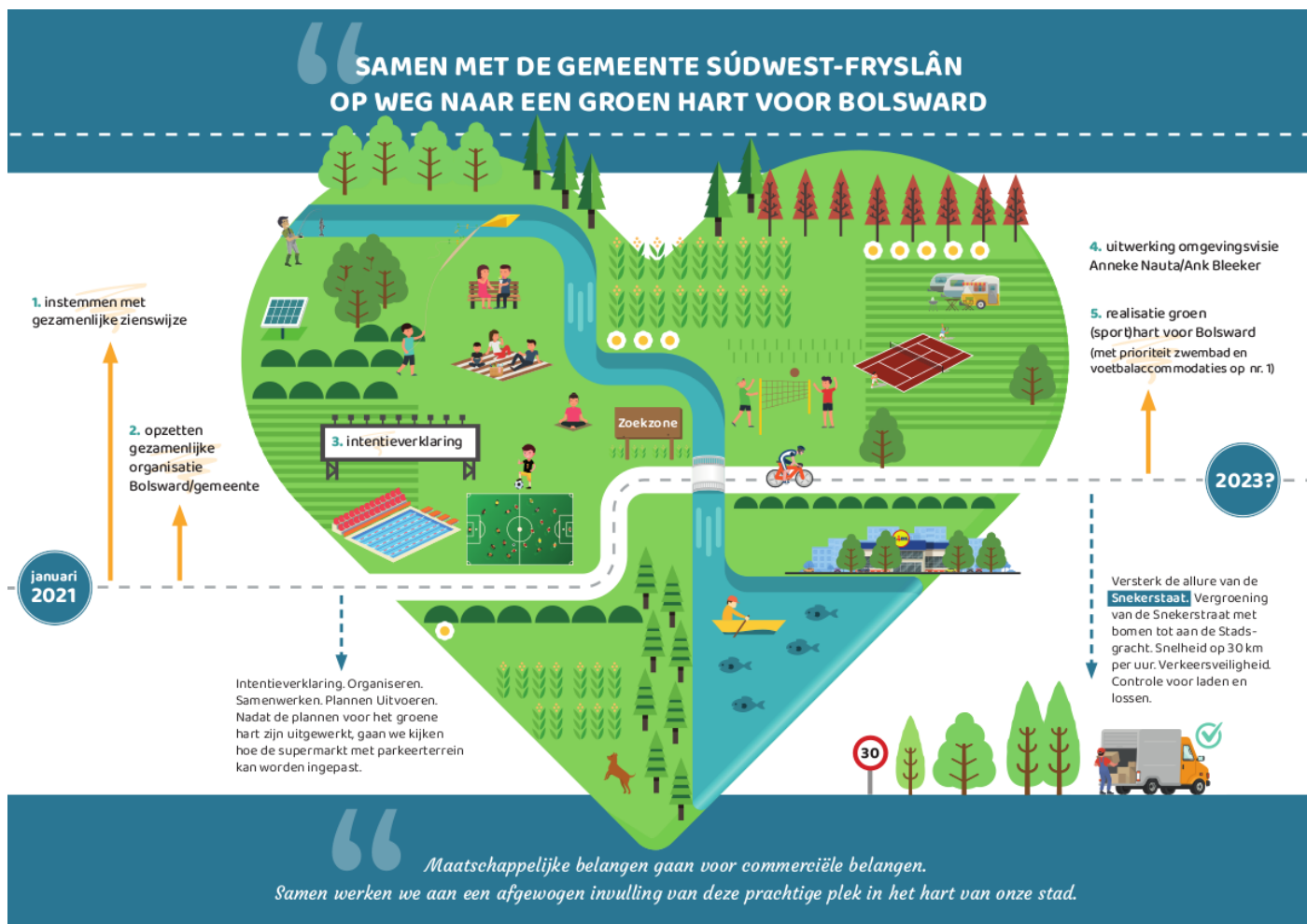
Geacht gemeentebestuur,

Op 17 december 2020 is de concept-Gebiedsvisie gepresenteerd, een groot meerjarenprogramma met vele aspecten. Binnen zo'n groot programma is het belangrijk om samen een goede route te bepalen, hoe wij, Bolsward en de gemeente, deze reis gaan afleggen. Er zijn grote afhankelijkheden en er komt veel geld bij kijken wat er niet van de één op de andere dag is.

Vanuit Bolsward realiseren we ons dat, en willen ons daar graag breed aan verbinden, om de geschetste vergezichten werkelijkheid te laten worden. Vandaar dat wij ook gezamenlijk deze zienswijze indienen.

Bolsward kiest hierbij om maatschappelijke belangen voor te laten gaan op commerciële. Gaandeweg in het traject kan dan ook pas duidelijk worden hoe een supermarkt ingepast zou kunnen worden.

De onderstaande afbeelding geeft in compacte vorm aan hoe onze Bolswarder gemeenschap daar tegenaan kijkt. Graag gaan we gezamenlijk als betrokkenen en gemeente aan de slag om de eerste projecten te realiseren.



De gemeenteraad is steeds duidelijk geweest; er zijn binnen de raad geen principiële bezwaren tegen de komst van Lidl (motie 14-11-2017). De raad heeft met het realiseren van een supermarkt met parkeerterrein zelfs al planologisch ingestemd (raadsbesluit 1-7-2020 na amendement).

Echter, volgens de gemeenteraad: "*het bepalen van de omvang en de inpassing moeten plaatsvinden vanuit een integrale visie waarin alle ruimtelijke opgaven voor dit deel van Bolsward zijn verwerkt en niet andersom*" (motie 14-11-2017, die is herbevestigd in motie 27-2-2020)

De concept-Gebiedsvisie is hiermee in strijd, omdat de omvang en inpassing van de supermarkt volgens het ontwerp DS15 bij opstellen van de concept-Gebiedsvisie als vertrekpunt zijn gehanteerd.

Letterlijk staat in de inleiding van de concept-Gebiedsvisie: "*Ook stond de omvang van de nieuwe supermarkt niet ter discussie. Het eerder ingediende ontwerp DS15 voor de inpassing van het gebouw en de bijbehorende parkeerplaatsen was voor de gemeente het vertrekpunt*".

In plaats van dat de omvang en inpassing van de supermarkt dus zijn bepaald vanuit een integrale visie, waarin alle ruimtelijke opgaven zijn verwerkt, is hier de volgorde dus omgedraaid en vormden de omvang en inpassing van de supermarkt juist de uitgangssituatie voor opstelling van de conceptvisie. Het gevolg van het omdraaien van deze volgorde, is dat de discussie over diverse onderwerpen bij voorbaat al op slot was gezet, zoals bijvoorbeeld:

- Zo is door het ontwerp DS15 als vertrekpunt te nemen, straatparkeren het uitgangspunt van de concept-Gebiedsvisie en was er geen ruimte voor het onderzoeken van opties voor inbandige en/of ondergrondse parkeeroplossingen bij de nieuwe supermarkt (ondanks dat het oplossen van het parkeren voor de gemeenteraad een randvoorwaarde was voor de op te stellen gebiedsvisie; motie 14-11-2017)
- Door het bestaande ontwerp voor de supermarkt als vertrekpunt te nemen, is een duurzame realisatie van de supermarkt geen onderwerp van de concept-Gebiedsvisie, maar spreekt de visie alleen over duurzame nieuwbouw van de sportaccommodaties (ondanks de opdracht van de gemeenteraad om bij de gebiedsvisie op duurzaamheid in te zetten; raadsbesluit 1-7-2020 na amendement)
- Zoals letterlijk in de concept-Gebiedsvisie staat, is door de geplande komst van een supermarkt met bijbehorend parkeerprogramma conform het ontwerp DS15 er "*geen ruimte voor een groene uitstraling met beplanting van betekenis*", waardoor de gewenste robuuste groenverbinding tussen het sportpark en het Julianapark niet kan worden gerealiseerd (ondanks dat versterking van de kwaliteit van het groen een randvoorwaarde was voor de op te stellen gebiedsvisie; motie 14-11-2017)

Op al deze onderwerpen heeft - in strijd met de opdracht van de raad - de omvang/inpassing van de supermarkt conform ontwerp DS15 dus de inhoud van de concept-Gebiedsvisie gedicteerd, in plaats van - andersom - dat de omvang en inpassing van de supermarkt juist is bepaald vanuit een integrale visie waarin alle ruimtelijke opgaven zijn verwerkt.

Het gekozen vervolg van zienswijzen, het ontbreken van de projectenlijst, onduidelijkheid over het vervolgproces en de wetenschap dat het scenario DS15 nog steeds (en zelfs als eerste) zou kunnen worden uitgevoerd, maakt dat we wel moeten vermelden dat er voor ons toch nog meer moet worden gedaan om toe te kunnen werken naar een gezamenlijk uitgewerkt inrichtingsplan.

Dus om voortvarend aan de slag te gaan moet er nog wel een herziening van de gebiedsvisie plaatsvinden. Als de gemeenteraad consequent is, kan zij met de voorliggende concept-Gebiedsvisie dan ook niet instemmen.

In een snelkookpan traject is eind 2020 met vele betrokken partijen gestart met de opdracht van de Gemeenteraad van Súdwest-Fryslân om samen met de betrokkenen een gebiedsvisie voor het gebied Snekerstraat/Bolwerk te maken.

Zoals gezegd gaan hierbij voor Bolsward de maatschappelijke- voor de commerciële belangen en willen we samen werken aan een afgewogen invulling van deze prachtige plek in het hart van onze stad.

Los van gezonde gereserveerdheid en bovengenoemde bezwaar, is de uitwerking van Anneke Nauta en Ank Bleeker erg positief ontvangen. Vanzelfsprekend zal iedere individuele partij de prioriteiten op haar eigen manier wegen. Toch denken we nu te kunnen zeggen dat het merendeel van de partijen zich op hoofdlijnen kunnen scharen achter de uitwerking van de plannen, mits omvang/indeling van de commerciële supermarkt hierin nog niet wordt vastgezet maar nader wordt bepaald afhankelijk van de maatschappelijke belangen in dit gebied, die vóór gaan.

Als de gemeente hiermee instemt, lijkt het erop alsof niets ons weerhoudt om voortvarend aan de slag te gaan. Wij rekenen er hierbij op dat er vanuit de gemeente een projectgroep of taskforce opgezet wordt om Bolsward met de juiste expertise te ondersteunen.

Wij vernemen graag van u over het vervolg.
Met vriendelijke groet,

Namens,

Platform Bolsward,
Sporthart Bolsward,
Zwembad Bolsward,
Badminton Club Bolsward,
vv Blauwrood '20,
Bolswarder Stepvereniging,
Bolswarder Wandel Comité,
Bridgeclub Bolsward,
Damclub Bolsward Workum Combinatie,
Gymnastiekvereniging Hanzestad,
IJsvereniging Bolsward,
Kaatsvereniging Bolsward,
Korfbalvereniging Westergo,
Lange Afstandlopers Bolsward (LAB),
Paardensportvereniging De Hanzeruiters,
SC Bolsward,
Schaakclub Westergo,
Bolsward - SchaatsTraining Bolsward (STB),
Scoutinggroep Jambowa,
Stichting de Friese Elfsteden Rijwieltocht,
Stichting sport overdag Bolsward,
Stichting Stepelfsteden,
Tennisvereniging LTC De Drie Posten,
Volleybal Club Bolsward,
Watersportvereniging Bolsward,
Zwem en Polo Club Bolsward & Polocommissie,
Stadsfanfare,
C.M.V. Oranje,
Vereniging Ondernemend Bolsward (VOB),
Hauwvast,
de Tramhalte,
Jumbo Kooistra,
Familie Grunstra,
Familie Walinga,
Familie Witteveen,
Omwonenden Snekerstraat